

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0394828 del 12/06/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Albano Laziale

Via Delle Mole

civ. 27-29

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 90
Subalterno: 502

Compilata da:
Venanzoni Pietro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 2832

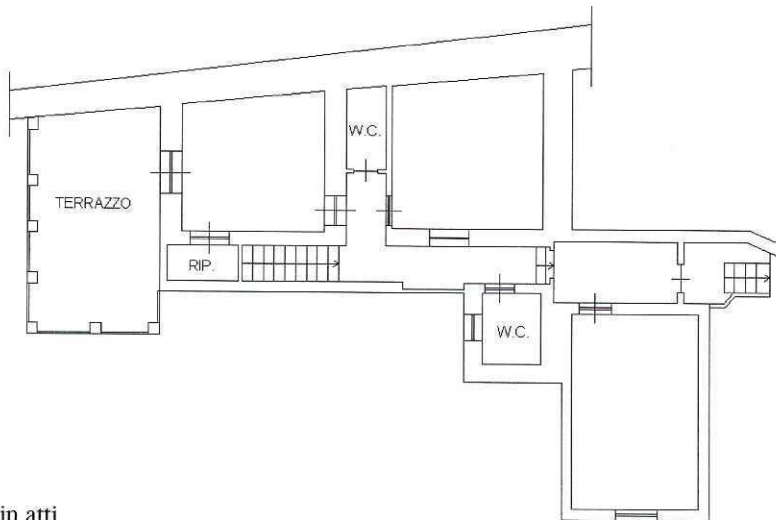
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
ABITAZIONE
H=3.00



PIANO PRIMO
ABITAZIONE
H=3.00



Ultima planimetria in atti

Data: 12/11/2021 - n. T329936 - Richiedente: MCCRRRT65P17D972Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/11/2021 - Ora: 16.51.49 Segue

Visura n.: T317115 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2021

Dati della richiesta	Comune di ALBANO LAZIALE (Codice: A132) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 90 Sub.: 502

INTESTATI

1	FATTORI Fabrizio nato a ROMA il 25/01/1963	FTTFRZ63A25H501I*	(1) Proprieta` per 100/200
2	FATTORI Rita nata a ROMA il 20/12/1969	FTTRT169TG6H501U*	(1) Proprieta` per 100/200

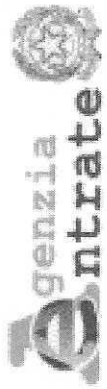
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	90	502			A/7	1	8 vani	Totale: 194 m ² Totale escluse aree scoperte**: 184 m ²	Euro 846,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DELLE MOLE n. 27 n. 29 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A132 - Sezione - Foglio 3 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	90	502			A/7	1	8 vani		Euro 846,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2015 protocollo n. RM0418550 in atti dal 12/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 124769.1/2015)
Indirizzo												
VIA DELLE MOLE n. 27 n. 29 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2021

Data: 12/11/2021 - Ora: 16.51.49

Segue

Visura n.: T317115 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	90	502			A/7	1	8 vani		Euro 846,99	VARIAZIONE del 12/06/2014 protocollo n. RM0394828 in atti dal 12/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA INDIVIDUAZIONE PORTA (n. 67286.1/2014)
Indirizzo , VIA DELLE MOLE n. 27 n. 29 piano: T-1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/2004

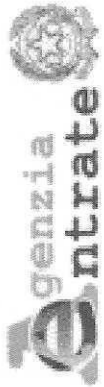
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	90	502			A/7	1	8 vani		Euro 846,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2004 protocollo n. RM0550223 in atti dal 15/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44252.1/2004)
Indirizzo , VIA DELLA MOLLA n. 29 piano: T-1;												
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	90	502			A/7	1	8 vani		Euro 846,99	FUSIONE del 23/10/2002 protocollo n. 862291 in atti dal 23/10/2002 FUSIONE (n. 53197.1/2002)
Indirizzo , VIA DELLA MOLLA n. 29 piano: T-1;												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/10/2019

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI
1	FATTORI Fabrizio nato a ROMA il 25/01/1963				FTTRZ63A25H5011*		(1) Proprieta` per 100/200
2	FATTORI Rita nata a ROMA il 20/12/1969				FTTRT169T60H501U*		(1) Proprieta` per 100/200
DATI DERIVANTI DA							
SUCCESSIONE EX LEGE di GIOBBI TERESA MARIA del 08/10/2019, registrata il 09/10/2020 al Volume: 88888 Numero: 345262 Sede: ALBANO LAZIALE in atti dal 11/11/2020, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto Pt. ROMA 2 reg. particolare 33235.1/2020							



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2021

Data: 12/11/2021 - Ora: 16.51.49 Fine

Visura n.: T317115 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 23/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOBBI Teresa Maria nata a ALBANO LAZIALE il 30/06/1932	GBBTSM32H70A132X*	(1) Proprieta per 1/1 fino al 08/10/2019
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 23/10/2002 protocollo n. 862291 in atti dal 23/10/2002 Registrazione: FUSIONE (n. 53197.1/2002)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 90 subalterno 501
- foglio 3 particella 90 subalterno 3
- foglio 3 particella 90 subalterno 3
- foglio 3 particella 90 subalterno 4
- foglio 3 particella 90 subalterno 4
- foglio 3 particella 90 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr: Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).