

Dott. LORENZO TRIVI

NOTAIO

CUSANO M. - Via Matteotti, 28 - Tel. (02) 6197700
SARONNO - Via Visconti, 9 - Tel. (02) 962.27.06

All'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano 2

Nota di trascrizione

Il sottoscritto chiede che

a favore di

FABBRI RENATO nato a Cusano Milanino il 12 Ottobre 1952 (FBB

RNT 52R12 D231G) in regime di separazione dei beni,

FABBRI ISABELLA nata a Sesto San Giovanni il 10 Luglio 1964

(FBB SLL 64L50 I690F) in regime di separazione dei beni;

a carico di

TRUCCOLO UGO nato a Milano il 19 Marzo 1954 (TRC GUO 54C19

F205J) in regime di separazione dei beni,

TRUCCOLO DIEGO SERGIO nato a Milano il 17 Giugno 1963 (TRC DSR

63H17 F2050) celibe,

VALERI LIANA ROSA nata a Cessalto il 20 Novembre 1928 (VLR LRS

28S60 C580S) vedova;

venga trascritto

l'atto in data 11 Maggio 1992 n.23125/1941 di rep. a rogito

dott.LORENZO TRIVI Notaio in Cusano Milanino, in tempo

utile per la registrazione che in copia autentica si unisce

mediante il quale i signori TRUCCOLO UGO, TRUCCOLO DIEGO

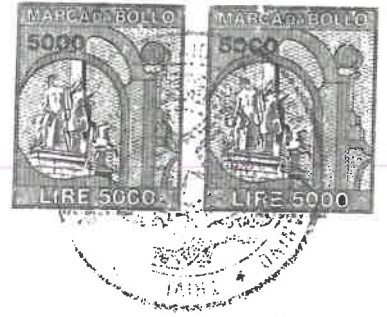
SERGIO e VALERI LIANA ROSA hanno venduto ai signori FABBRI

RENATO e FABBRI ISABELLA che in comune fra loro ed in parti

uguali hanno accettato ed acquistato per il prezzo di

£.338.000.000.= quietanzato IN COMUNE DI CUSANO MILANINO

nella casa in via Zucchi n.7, negozio in piano terreno di un



~~vano oltre servizi censito in Catasto alla partita 2143~~

N.C.E.U come segue:

Foglio 10 (dieci) mappale 428/sub.1 (quattrocentoventotto subalterno uno) Via Zucchi n.7 - P.T - categoria C/1 - classe 8 - mq.71 - RCL.4.245.800.

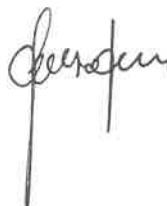
Coerenze: a nord, Via Zucchi; ad est, passo carraio comune; a sud, cortile comune; ad ovest, enti comuni e negozio di terzi.

Segue e compete proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni dell'intera casa in ragione di millesimi 80 (ottanta).

PATTI SPECIALI

1) La parte venditrice ha dichiarato di aver effettuato la comunicazione prevista dall'art.38 della Legge 27/7/1978 n.392, notificata alla ditta "MATCH BALL SPORTING SHOP di Pulga Alberto" corrente in Cusano Milanino via Zucchi n.7, in data 21 Febbraio 1992 e di non aver ricevuto, nel termine previsto dalla legge, la dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione.

2) La parte acquirente ha dichiarato di subentrare a tutti gli effetti di legge nel contratto di locazione stipulato con la ditta suddetta per la durata di anni otto a partire dal 13 Maggio 1991.



Dott. LORENZO TRIVI**NOTAIO**CUSANO M. - Via Matteotti, 26 - Tel. (02) 61977.
SARONNO - Via Visconti, 9 - Tel. (02) 962.27.01

REPERTORIO N° 23125

RACCOLTA N° 1941

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue, questo giorno undici del mese di Maggio.

(11 Maggio 1992)

In Cusano Milanino, nel mio studio in Via Matteotti n.26. Avanti a me dott.LORENZO TRIVI Notaio in Cusano Milanino, iscritto al Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta dalle parti di comune accordo fra loro e con il mio consenso, sono comparsi i signori:

TRUCCOLO UGO nato a Milano il 19 Marzo 1954 (TRC GUO 54C19 F205J), ingegnere, domiciliato in Bresso via Tagliabue n.1/3, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

TRUCCOLO DIEGO SERGIO nato a Milano il 17 Giugno 1963 (TRC DSR 63H17 F2050), architetto, domiciliato in Milano via Giotto n.3, il quale dichiara di essere di stato civile celibe.

VALERI LIANA ROSA nata a Cessalto il 20 Novembre 1928 (VLR LRS 28S60 C580S), casalinga, domiciliata in Milano via Giotto n.3, la quale dichiara di essere di stato civile vedova.

FABBRI RENATO nato a Cusano Milanino il 12 Ottobre 1952 (FBB RNT 52R12 D231G), commerciante, domiciliato in Cusano Milanino via Costanza n.11, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

FABBRI ISABELLA nata a Sesto San Giovanni il 10 Luglio 1964 (FBB SLL 64L50 I690F), casalinga, domiciliata in Cusano Milanino via Zucchi n.7, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: i signori TRUCCOLO UGO, TRUCCOLO DIEGO SERGIO e VALERI LIANA ROSA vendono ai signori FABBRI RENATO e FABBRI ISABELLA che in comune fra loro ed in parti uguali accettano ed acquistano

IN COMUNE DI CUSANO MILANINO

nella casa in via Zucchi n.7, negozio in piano terreno di un vano oltre servizi censito in Catasto alla partita 2143 N.C.E.U come segue:

Foglio 10 (dieci) mappale 428/sub.1 (quattrocentoventotto subalterno uno) Via Zucchi n.7 - P.T - categoria C/1 - classe 8 - mq.71 - RCL.4.245.800.

Coerenze: a nord, Via Zucchi; ad est, passo carraio comune; a sud, cortile comune; ad ovest, enti comuni e negozio di terzi. Segue e compete proporzionale quota di proprietà sugli enti e spazi comuni dell'intera casa in ragione di millesimi 80 (ottanta).

PATTI SPECIALI

1) La parte venditrice dichiara di aver effettuato la comunicazione prevista dall'art.38 della Legge 27/7/1978 n.392, no-

REGISTRATO A DESIO
Il 21 Maggio 1992
N. 442 Mod. IV
Esatte L. 59.125.000 =
di cui INVIM L. 23.325.000

VOLTURA
UTE - MILANO
del 3 GIUGNO 1992
n. 9689/43

tificata alla ditta "MATCH BALL SPORTING SHOP di Pulga Alberto" corrente in Cusano Milanino via Zucchi n.7, in data 21 Febbraio 1992 e di non aver ricevuto, nel termine previsto dalla legge, la dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione.

2) La parte acquirente dichiara di subentrare a tutti gli effetti di legge nel contratto di locazione stipulato con la ditta suddetta per la durata di anni otto a partire dal 13 Maggio 1991.

PROVENIENZA:

-per la quota di 1/2 (una metà): per acquisto in data 3 Ottobre 1980 n.29004 di rep.dott.GIULIANO SALVINI registrato a Desio il 20 Ottobre 1980 al n.4344 Mod.II e trascritto a Milano 2 il 28 Ottobre 1980 ai n.ri 58161/46534;

-per la quota di 1/2 (una metà): per successione legittima in morte di TRUCCOLO BRUNO deceduto in Milano il 16 Dicembre 1990 denuncia registrata all'Ufficio del Registro di Milano in data 12 Aprile 1991 al n.3184.

La parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, a'sensi e per gli effetti della legge 4 Gennaio 1968 n.15, attesta:

a) che l'unità immobiliare in contratto è stata costruita in base a licenze edilizie rilasciate dal Comune di Cusano Milanino in data 22 Febbraio 1973 pratica n.55 ed in data 6 Giugno 1973 pratica n.6602 e che successivamente non sono state apportate alla stessa modifiche che richiedevano provvedimenti autorizzativi;

b) che il reddito fondiario dell'immobile suddetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Il prezzo è stato di comune accordo convenuto fra le parti in f.338.000.000.= (Lire trecentotrentottomilioni) e viene regolato come segue:

f.38.000.000.= (Lire trentottomilioni) la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente;

f.300.000.000.= (Lire trecentomilioni) vengono versate in data odierna alla presenza di me Notaio dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale quindi rilascia alla suddetta parte acquirente finale quietanza di saldo.

PATTI E CONDIZIONI

1.- La vendita viene fatta ed accettata con il corrispettivo pattuito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e si possiede con tutti gli accessori, le pertinenze, gli oneri e le servitù attive e passive se e come esistenti.

2.- La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità di quanto forma oggetto del presente atto, e la sua libertà da pesi, vincoli, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli obbligandosi in caso di evizione a norma di legge.

3.- La parte venditrice rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

4.- ~~Gli effetti giuridici e materiali del presente atto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.~~

5.- La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza del regolamento di condominio che si obbliga di rispettare e di far rispettare anche dai suoi aventi causa.

6.- Alla voltura del presente atto verrà allegato il certificato catastale relativo all'immobile in contratto.

7.- Le parti contraenti dichiarano che fra loro non sussiste un rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale a'sensi del comma 1 dell'articolo 26 del D.P.R. 26 Aprile 1986 n.131.

8.- Spese e tasse del presente atto annesse e dipendenti sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle per legge spettanti alla parte venditrice.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti che lo approvano ed a conferma con me notaio lo sottoscrivono.

Consta di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia ed a mano da me notaio completati su facciate cinque.

F.to TRUCCOLO UGO - F.to DIEGO SERGIO TRUCCOLO - F.to VALERI LIANA ROSA - F.to FABBRI RENATO - F.to ISABELLA FABBRI - F.to LORENZO TRIVI NOTAIO

=====

Copia conforme all'originale nei miei atti composta da tre facciate che rilascio per uso consentito.

Cusano Milanino, li 27 MAG. 1992




CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di MILANO
frascetta oggi n. 20 MAG. 1992 n. 41394
e 29266 particolare L. 23500
(Lire Ventitremila 500)

IL DIRIGENTE SUPERIORE
CONSERVATORE TITOLARE
(Dott. Giuseppe Buzzanga)

