

ai sensi degli artt. 13 e seguenti del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. n. 101 per il trattamento dei dati personali.

ai sensi degli artt. 13 e seguenti del Regolamento UE 679/2016 (di seguito GDPR) in materia di protezione dei dati personali la società RENOVAR S.P.A, indirizzo Sede legale ROMA Via Tiburtina 1227 CAP 00131, indirizzo PEC renovars@legalmail.it Numero REA RM - 1564433 Codice fiscale 15036091005. Forma giuridica società a responsabilità limitata (di seguito "Titolare"), in qualità di titolare del trattamento La informa che i suoi dati saranno trattati con le modalità di seguito descritte.

1) OGGETTO, MODALITÀ DEL TRATTAMENTO E BASE GIURIDICA

Il Titolare tratta i dati personali identificativi (ad esempio a titolo esemplificativo e non esaustivo nome, cognome, codice fiscale, indirizzo, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, riferimenti bancari e di pagamento, partita IVA, immagini, fotografie e video, dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare) da lei comunicati in occasione della conclusione e svolgimento di contratti per servizi o per rapporti di lavoro conclusi con il Titolare stesso.

Per dato personale si intende qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile "interessato"; si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, anche se non registrati in una banca dati, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'elaborazione, la selezione, il blocco, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

La base giuridica del trattamento è contrattuale.

2) FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati verranno trattati per le seguenti finalità, in via manuale e/o con il supporto di mezzi informatici o telematici, comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

A - I suoi dati personali sono trattati nel rispetto dell'art. 6 lett. b), e) GDPR senza il Suo consenso espresso per le seguenti finalità di servizio: concludere contratti per i servizi forniti dal Titolare, tra cui quelli immobiliari; adempiere agli obblighi di natura precontrattuale, contrattuale e fiscale derivante da qualsivoglia rapporto in essere con Lei; adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento dalla normativa comunitaria, da un ordine dell'Autorità o da qualsiasi atto avente forza o valore di legge; esercitare i diritti del Titolare, ad esempio quello di difesa in giudizio, per finalità relative alla gestione ed all'amministrazione del Suo rapporto di lavoro con il Titolare. In caso di mancato conferimento dei suddetti dati, il Titolare non potrà garantire l'espletamento dei servizi dei quali è stato incaricato.

B - I suoi dati sono trattati nel rispetto dell'art. 7 GDPR solo previo Suo specifico consenso, manifestato attraverso una distinta autorizzazione per le seguenti finalità di marketing: inviarle via e-mail, posta, sms e/o contatti telefonici, newsletter, comunicazioni commerciali e/o materiale pubblicitario su prodotti e servizi offerti dal Titolare e rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi; inviarle via e-mail, posta, sms e/o contatti telefonici, newsletter comunicazioni commerciali e/o promozionali di soggetti terzi (ad esempio business partner, compagnie assicurative, altre società del gruppo cui eventualmente appartenesse il Titolare).

In ogni caso le informazioni riguardanti l'età, il sesso o le origini etniche e culturali saranno usate esclusivamente al fine di permettere al Titolare di verificare il rispetto della legge e la sua migliore applicazione in termini di pari opportunità, di non discriminazione e della corretta gestione delle risorse umane.

Le segnaliamo che se è già nostro cliente potremo inviarle comunicazioni commerciali relative a servizi e prodotti del Titolare analoghi a quelli di cui ha già usufruito, salvo suo dissenso.

Le informazioni relative al suo immobile, comprese immagini dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo suo espresso consenso.

Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario ad adempiere alle finalità di cui sopra e comunque non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto per le finalità del servizio o del rapporto stesso e non oltre 2 anni dalla raccolta dei dati per le finalità di marketing.

3) ACCESSO AI DATI

I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui alla presente informativa e specificati sopra ai seguenti soggetti:

a) dipendenti e collaboratori del Titolare o delle società partecipate in Italia e all'estero, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;

b) società terze o altri soggetti (a titolo indicativo, istituti di credito, studi professionali, consulenti, società di assicurazione per la prestazione di servizi assicurativi etc.) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento.

c) il nostro personale amministrativo interno e ai nostri collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede, e saranno a nostri fornitori di servizi quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a sua disposizione presso la nostra sede.

4) COMUNICAZIONE DEI DATI

Senza la necessità di un espresso consenso ex art. 6 lett. b) e c) GDPR, il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità descritte nella presente informativa a Organismi di vigilanza ed enti pubblici (quali IVASS, INPS, INAIL), Autorità giudiziarie, a società assicurative per la prestazione di servizi assicurativi, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge per l'espletamento delle finalità dette. Dati soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento. Il Titolare potrà comunicare i Suoi dati altresì ad altri enti facenti parte

del gruppo RENOVAR S.P.A. I suoi dati non verranno diffusi.

5) TRASFERIMENTO DATI

I dati personali sono ubicati e conservati presso i nostri server, che si trovano fisicamente all'interno dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche nei territori fuori all'Unione Europea. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati nei territori extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili stipulando, se necessario, accordi che garantiscano un livello di protezione adeguato e/o adottando le clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

6) NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO DI RISPONDERE

Il conferimento dei dati per le finalità di cui sopra al punto 2A) è obbligatorio. In loro assenza e in mancanza di tale conferimento, il Titolare non potrà garantirLe i servizi di cui al punto 2A) della presente informativa.

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2B) è invece facoltativo. Può pertanto decidere di non conferire alcun dato o di negare successivamente la possibilità di trattare dati già forniti in qualsiasi momento: in tal caso, non potrà ricevere newsletter, comunicazioni commerciali e materiale pubblicitario inerenti ai servizi offerti dal Titolare. Continuerà comunque a beneficiare dei servizi di cui all'art. 2A) di cui sopra.

7) DIRITTI DELL'INTERESSATO

Nella Sua qualità di interessato gode i diritti di cui all'art. 15 GDPR e precisamente il diritto di:

ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile; ottenere l'indicazione:

- dell'origine dei dati personali;
- delle finalità e modalità del trattamento;
- della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 3, comma 1, GDPR;
- dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato Italiano, di responsabili o incaricati;

ottenere:

- l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

8) MODALITÀ DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una raccomandata a.r. a RENOVAR S.P.A, indirizzo Sede legale ROMA Via Tiburtina 1227 CAP 00131, indirizzo PEC renovars@legalmail.it.

9) TITOLARE, RESPONSABILE E INCARICATI

Il Titolare del trattamento è RENOVAR S.P.A, indirizzo Sede legale ROMA Via Tiburtina 1227 CAP 00131, indirizzo PEC renovars@legalmail.it come espressamente riportato all'inizio del presente documento.

L'elenco aggiornato dei responsabili e degli incaricati al trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.

10) MINORI

I Servizi del Titolare non sono destinati a minori di 18 anni e il Titolare non raccoglie intenzionalmente informazioni personali riferite ai minori. Nel caso in cui informazioni su minori fossero involontariamente registrate, il Titolare le cancellerà in modo tempestivo, su richiesta degli utenti.

11) MODIFICHE ALLA PRESENTE INFORMATIVA

La presente Informativa può subire variazioni. Si consiglia, quindi, di controllare regolarmente questa Informativa e di riferirsi alla versione più aggiornata.

FIRMA PRESA, VISIONE E ACCETTAZIONE Informativa per il Trattamento Dei Dati Personali

FIRMA ACCETTAZIONE

Solo previo Suo specifico e distinto consenso (art. 7 GDPR), per le finalità di marketing di cui sopra al punto 2.B)

