



Via Calizzano 10/b

**Attico
Piano 5
Milano**

Soggiorno



Cucina



Camera da letto

Ingresso



Servizi



Seconda camera

PUNTI DI INTERESSE

Punti di interesse in Via Calizzano, 10, Milano, MI, Italia



Farmacie

m	Nome
366	Farmacia Comasina
619	FARMACIA PharmaNOVATE
675	Farmacia delle Querce
750	Farmacia Fratelli Ragni Snc di Ragni Dott. Andrea
1,143	Lafarmacia.Casarsa

Cibo e bevande

m	Nome
118	McDonald's
141	Bar e Market Milano Rubicone
141	Clover Sport Village
147	Chicken & Chips
157	Panificio San Giorgio Sas

Ospedali

m	Nome
728	Госпиталь
952	Hospice "The Tulip"
991	ATS Città Metropolitana di Milano
1,117	Cura Cutis
1,218	REGAIN - Regenerative Galeazzi Institute - Centro di Medicina Rigenerativa IRCCS Istituto Galeazzi

Parchi

m	Nome
379	Area cani - Salvemini
413	Giardini di Senigallia (PDF)
536	Parco pubblico - Senigallia
718	Parchetto Sacro Cuore
723	Parco giochi

Trasporti

m	Nome
100	Comasina M3
241	Comasina
640	S.S.35 dei Giovi Sovrap. Mi-Bg
935	A4 Novate M.se
969	Milano Bruzzano Parco Nord

Scuole

m	Nome
209	Institute Paritario Cor Jesu
209	Institute Paritario Cor Jesu
462	Scuola Elementare Statale Pietro Gasparri
462	Scuola Elementare Statale Pietro Gasparri
506	Scuola dell'Infanzia di Via Dora Baltea

Attico

Piano 5° (cinque)

L'immobile al quinto piano gode di una doppia esposizione est-ovest con l'accesso ai due ampi balconi.

Varcando l'uscio, a sinistra, veniamo accolti nella luminosa zona giorno che ci consente l'accesso al balcone che si affaccia sulla corte interna.

La cucina è semi-separata dalla zona giorno con cui condivide anche l'accesso allo spazio esterno.

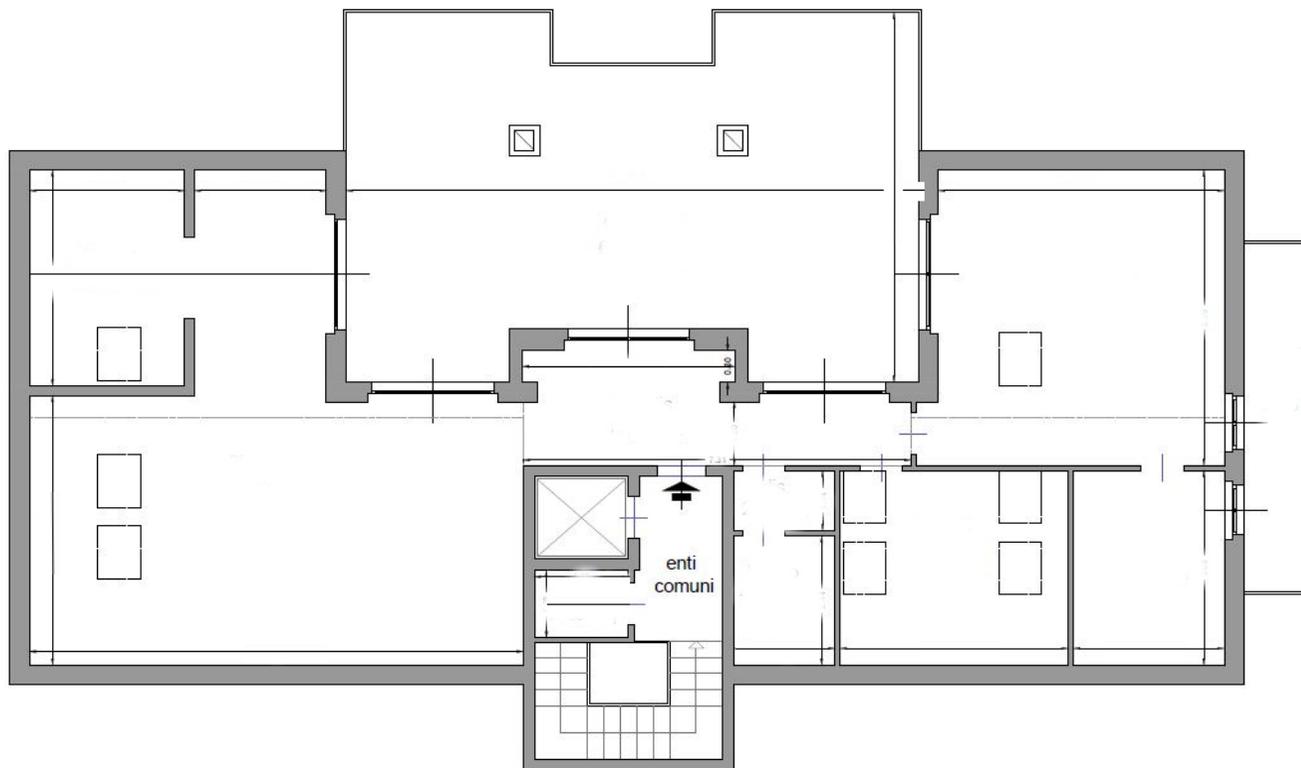
procedendo sul disimpegno troviamo l'antibagno e il bagno finestrato e provvisto di box doccia.

Superficie commerciale

L'appartamento ha una superficie catastale totale di mq. 207

Mq calpestabili 180 abitazione – 64 terrazzo

È da intendersi venduto a corpo e non a misura.



Finiture

Premessa. La finalità di questa brochure è di illustrare le caratteristiche principali dell'appartamento.

I Brand delle aziende fornitrici evidenziate nel presente capitolato sono citati in quanto descrivono le peculiarità dei materiali.

Pavimento

Il pavimento della zona giorno e della zona notte è realizzato con piastrelle in gres porcellanato effetto cotto.



Pavimento bagno e rivestimento

I due bagni sono pavimentati in piastrelle di marmo della misura di 30 x 30.

Il rivestimenti del bagno sono realizzati in marmo veneziano



Porta a battente

Le porte sono in legno con finiture dai colori naturali

Le Maniglie classiche di colore bronzeo.

Gli infissi, sono in legno con vetrocamera



Impianti

L'impianto elettrico, adeguato alla normativa di legge vigente e, coerente, alla redistribuzione degli spazi interni.

Gli Interruttori e le prese (circa 12 punti luce e 25 interruttori) a parete con frutti e placche della serie Bticino o equivalente.

Impianto termico sanitario. Oltre al riscaldamento condominiale centralizzato, l'appartamento sarà dotato di una caldaia a 24 KW per la produzione autonoma di acqua calda.



Raffrescamento. Sarà montata una unità esterna dual, con due split interni posizionati rispettivamente uno nella zona giorno e uno nella zona notte marca Mitsubishi o similari.

Pareti

Le pareti sono intonacate e rifinite con Rasatura a gesso.

La Tinteggiatura dei soffitti e delle pareti è stata realizzata con Stucchi veneziani nella zona giorno.



Rubinetteria ideal standard o equivalente.

Piatto doccia ideal standard o equivalente.

Lavabo ideal standard o equivalente.



