



**Via Calizzano 10/b**

**Attico  
Piano 5  
Milano**



Soggiorno



Cucina



Camera da letto

Ingresso



Servizi



Seconda camera



# PUNTI DI INTERESSE

Punti di interesse in Via Calizzano, 10, Milano, MI, Italia



## Farmacie

m	Nome
366	Farmacia Comasina
619	FARMACIA PharmaNOVATE
675	Farmacia delle Querce
750	Farmacia Fratelli Ragni Snc di Ragni Dott. Andrea
1,143	Lafarmacia.Casarsa

## Cibo e bevande

m	Nome
118	McDonald's
141	Bar e Market Milano Rubicone
141	Clover Sport Village
147	Chicken & Chips
157	Panificio San Giorgio Sas

## Ospedali

m	Nome
728	Госпиталь
952	Hospice "The Tulip"
991	ATS Città Metropolitana di Milano
1,117	Cura Cutis
1,218	REGAIN - Regenerative Galeazzi Institute - Centro di Medicina Rigenerativa IRCCS Istituto Galeazzi

## Parchi

m	Nome
379	Area cani - Salvemini
413	Giardini di Senigallia (PDF)
536	Parco pubblico - Senigallia
718	Parchetto Sacro Cuore
723	Parco giochi

## Trasporti

m	Nome
100	Comasina M3
241	Comasina
640	S.S.35 dei Giovi Sovrap. Mi-Bg
935	A4 Novate M.se
969	Milano Bruzzano Parco Nord

## Scuole

m	Nome
209	Institute Paritario Cor Jesu
209	Institute Paritario Cor Jesu
462	Scuola Elementare Statale Pietro Gasparri
462	Scuola Elementare Statale Pietro Gasparri
506	Scuola dell'Infanzia di Via Dora Baltea

# Attico

## Piano 5° (cinque)

L'immobile al quinto piano gode di una doppia esposizione est-ovest con l'accesso ai due ampi balconi.

Varcando l'uscio, a sinistra, veniamo accolti nella luminosa zona giorno che ci consente l'accesso al balcone che si affaccia sulla corte interna.

La cucina è semi-separata dalla zona giorno con cui condivide anche l'accesso allo spazio esterno.

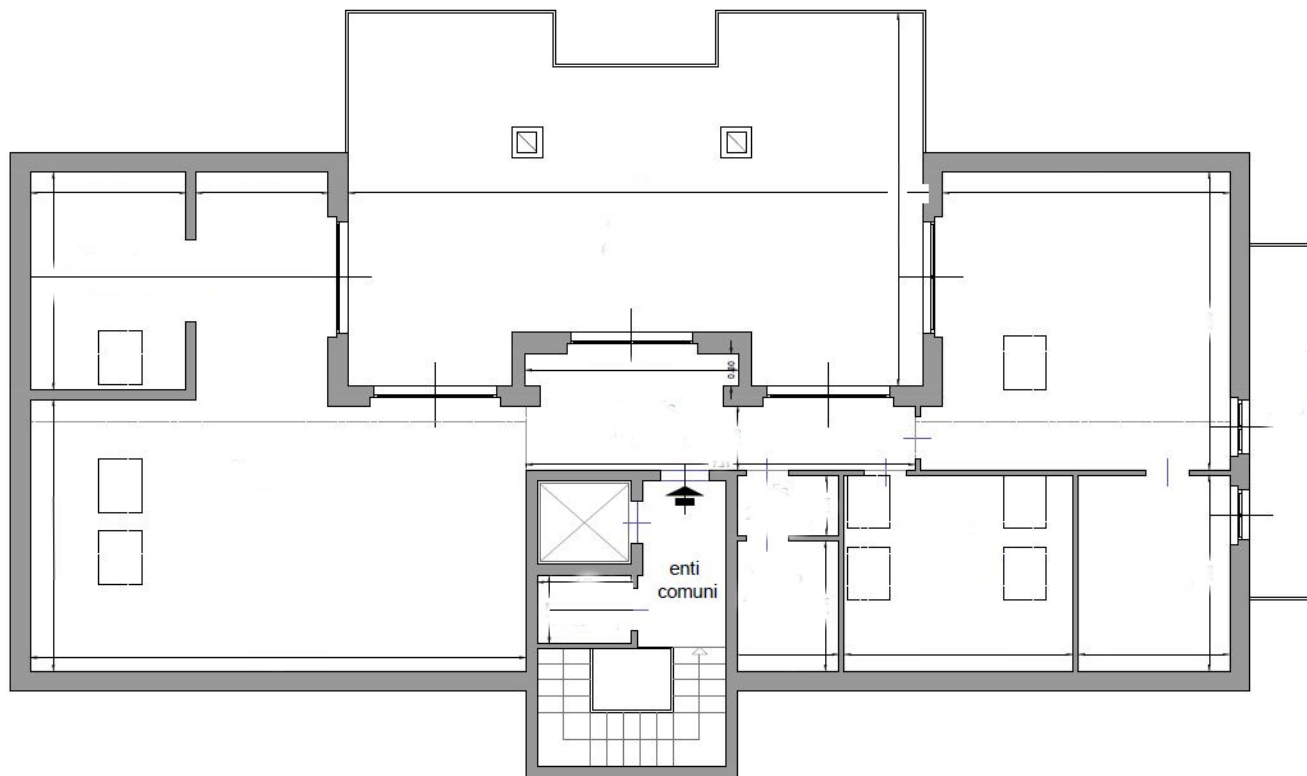
procedendo sul disimpegno troviamo l'antibagno e il bagno finestrato e provvisto di box doccia.

### Superficie commerciale

L'appartamento ha una superficie catastale totale di mq. 207

Mq calpestabili 180 abitazione – 64 terrazzo

È da intendersi venduto a corpo e non a misura.



# Finiture

**Premessa.** La finalità di questa brochure è di illustrare le caratteristiche principali dell'appartamento.

I Brand delle aziende fornitrici evidenziate nel presente capitolato sono citati in quanto descrivono le peculiarità dei materiali.

## Pavimento

Il pavimento della zona giorno e della zona notte è realizzato con piastrelle in gres porcellanato effetto cotto.



## Pavimento bagno e rivestimento

I due bagni sono pavimentati in piastrelle di marmo della misura di 30 x 30.

Il rivestimenti del bagno sono realizzati in marmo veneziano



## Porta a battente

Le porte sono in legno con finiture dai colori naturali

**Le Maniglie** classiche di colore bronzeo.

**Gli infissi**, sono in legno con vetrocamera



# Impianti

**L'impianto elettrico**, adeguato alla normativa di legge vigente e, coerente, alla redistribuzione degli spazi interni.

**Gli Interruttori e le prese** (circa 12 punti luce e 25 interruttori) a parete con frutti e placche della serie Bticino o equivalente.

**Impianto termico sanitario**. Oltre al riscaldamento condominiale centralizzato, l'appartamento sarà dotato di una caldaia a 24 KW per la produzione autonoma di acqua calda.



**Raffrescamento**. Sarà montata una unità esterna dual, con due split interni posizionati rispettivamente uno nella zona giorno e uno nella zona notte marca Mitsubishi o similari.

## Pareti

Le pareti sono intonacate e rifinite con Rasatura a gesso.

**La Tinteggiatura dei soffitti e delle pareti** è stata realizzata con Stucchi veneziani nella zona giorno.



**Rubinetteria** ideal standard o equivalente.

**Piatto doccia** ideal standard o equivalente.

**Lavabo** ideal standard o equivalente.





## Attico 207 mq



These plants are for guidance only and must not be relied upon as statement of fact

**Important Notice:** Abitami for themselves and for the vendors or lessors of this property whose agents they are, give notice that:-(i) The particulars are set out as a general outline for the guidance of intending purchasers or leasees, and do not constitute part of, an offer or contract. (ii) All descriptions, dimensions, references to condition and necessary permissions for use and occupation, and any other details are given in good faith and are believed to be correct, but any intending purchasers or tenants should not rely on them as statements or representations of fact but satisfy themselves by inspection or otherwise as to the correctness of each of them. (iii) No person in the employment of Abitamihas any authority to make or give any representations or warranty whatever in relation to this property.